
§ 124

Lausuntopyyntö; Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos

HMKDno-2021-256

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Kunnanhallitus pyytää elinympäristölautakunnalta seuraavista nähtävillä olevista asemakaavoista lausuntoa:

- 1) Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue käsittää rakennettua liikennealuetta ja maantien alueita Ahrolantiella sekä Kylmäojantiella.
- 2) Maantiealueiden hallinnollisen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta. Siinä ovat osat Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä. Kaava-alue on rakennettua liikennealuetta ja vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueella sijaitsevat asemakaavoitetut maantien alueet kaduiksi.

Mahdolliset lausunnot pyydetään antamaan 21.12.2022 klo 15.00 mennessä.

Kavasuunnitelmat ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta lausuu

- 1) Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta, että vanhan Kylmäojantien uudelleen nimeäminen tullaan huomioimaan asemakaavan ehdotusvaiheessa ja että Ahrolantien leveydessä tulee huomioida kävelyn ja pyöräilyn riittävä tilavaraus.
- 2) Maantiealueiden hallinnollisen asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta, joka koskee osia Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä, että elinympäristölautakunnalla ei ole tästä lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö Lahtinen, toimistos sihteeri Vataja

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 19.12.2022.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa.

19.12.2022 Raija Vuorinen, toimistosihteeri

Muutoksenhakukielto

§124

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Lähettäjä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: keskiviikko, 21. joulukuuta 2022 14:20
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit. Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos, (osat Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä), Hämeenkyrö

Lähettäjä: Huttunen Minna (ELY) <minna.huttunen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 21. joulukuuta 2022 12:53
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>
Kopio: Lahtinen Leena <leena.lahtinen@hameenkyro.fi>; Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>; Rasimus Ilari (ELY) <ilari.rasimus@ely-keskus.fi>; Haarajärvi Tero (ELY) <tero.haarajarvi@ely-keskus.fi>
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit. Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos, (osat Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä), Hämeenkyrö

Viite: Lausuntopyyntö 9.11.2022

Asia: Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos (osat Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä), ehdotus, Hämeenkyrö. (PIRELY/16630/2022)

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarvetta antaa otsikon asemakaavaehdotuksesta varsinaista lausuntoa, sen sijaan kaavaehdotusta kommentoidaan seuraavasti:

Asemakaavamuutos liittyy valtatie 3 uuden linjauksen, Hämeenkyrönväylän valmistumiseen ja sen mukaan tuomiin muutoksiin maantien 3002 (Valtakatu ja Häijääntie) ja maantien 13135 (Valtakatu ja Ristamäentie) hallinnollisessa luokassa. Kunnan tulee tehdä ko. maantiejaksoille maankäyttö- ja rakennuslain 86a § mukainen kadunpitopäätös, kun teiden sovitut parantamistoimenpiteet on tehty. Lausunnolla oleva asemakaavamuutos mahdollistaa kadunpitopäätösten tekemisen. Nykyiset valtion omistamat maantiealueet nk. tiekiinteistöt siirtyvät Hämeenkyrön kunnan omistukseen erillisellä maanmittaus- / kiinteistötoimituksella.

Seuraavana joitain huomioita asemakaavaehdotuksesta:

- Tavanomaisesti katualueilla esitetään liittymäkielto hakaviiva -merkinnällä (asemakaavamerkintä nro 159) eikä maantien alueella LT-alueella käytettävillä liittymänuoli -merkinnöillä (asemakaavamerkintä nro 158). Pirkanmaan ELY-keskus jättää kuitenkin katu- ja tonttiliittymien osoittamistavan Hämeenkyrön kunnan harkittavaksi.
- Kohdassa, missä uusi valtatie 3 alittaa maantien 13135, Valtakadun / Ristamäenkadun, kaduilla ei ole varsinaista liittymää valtatiehen. Liittymänuoli -merkinnät tältä kohdalta tulee poistaa. Eritasoristeys -merkintä on sen sijaan oikea.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaava voidaan käsitellä MRL 52 § mukaisena vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, kun kaavan vaikutukset kohdistuvat pääosin yleiselle alueelle, katualueeksi muuttuvalle maantien alueelle.

Minna Huttunen
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija
minna.huttunen@ely-keskus.fi
Puhelin 0295 036 129, vaihde 0295 036 000
Liikennejärjestelmä
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

 **@PirkanmaanELY**

Tilaa Pirkanmaan ELY-keskuksen uutiskirje: <https://kehaemail.sst.fi/contacts/subscribe/ely/44>

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Vataja Hannele

Lähettäjä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: tiistai, 20. joulukuuta 2022 8:59
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Lausuntopyynnöt Kylmäojantien ja Ahrolantien sekä maantiealueiden asemakaavamuutoksista

Lähettäjä: Juho Vehviläinen <juho.vehvilainen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: tiistai, 20. joulukuuta 2022 8:53
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>
Kopio: Scarpellini Elisabet <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: Lausuntopyynnöt Kylmäojantien ja Ahrolantien sekä maantiealueiden asemakaavamuutoksista

Hei,

Pirkanmaan liitto on vastaanottanut ja tutustunut lausuntopyyntöihin seuraavista kahdesta asemakaavamuutoksesta:

- Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutos ja -laajennus
- Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos

Pirkanmaan liitolla ei ole tarvetta lausua näistä asioista.

Ystävällisin terveisin,
Juho Vehviläinen
Liikennesuunnittelija
044 422 2017

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111

§ 138

Lausuntopyyntö sivistyslautakunnalle. Maantiealueiden hallinnollinen asemakaavamuutos.

HMKDno-2021-256

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta on saanut lausuntopyynnön 17.11.2022 saapuneella viestillä. Lausuntoa tai mielipidettä pyydetään kahdesta asiasta:

1. Kunnanhallitus kuuluttaa Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutoksen ja laajennuksen vireilletulosta ja on 31.10.2022 §251 päättänyt asettaa kaavan valmisteluaineiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmiseen ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 62 § ja MRA 30 §). Suunnittelualue käsittää rakennettua liikennealuetta ja maantien alueita Ahrolantiella sekä Kylmäojantiellä.
2. Lisäksi hallitus on 31.10.2022 §251 päättänyt asettaa Maantiealueiden hallinnollisen asemakaavamuutoksen, kaavaehdotuksen nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27§,30 §). Siinä ovat osat Valtakadusta, Ristamäentiestä sekä Häijääntiestä. Kaava-alue on rakennettua liikennealuetta ja vähäisen asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualueella sijaitsevat asemakaavoitetut maantien alueet kaduiksi.

Lausuntopyynnön mukana tullut aineisto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta toteaa, että muutoksilla ei ole vaikutusta koulumatkojen turvallisuuteen tai oppilaskuljetuksiin. Asiaan ei ole muuta lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 29.11.2022.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Jaana Järvinen 29.11.2022.

Muutoksenhakukielto

§138

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)